

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07. 2020 № 45-п

п.Каратайка

**Об утверждении муниципальной программы «Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2020-2022 годы»**

Руководствуясь [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), государственной программой Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе", утвержденной [постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 N 415-п](http://docs.cntd.ru/document/494310018), Уставом муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, Администрация МО «Юшарский сельсовет» НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2020-2022 годы».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о.главы МО «Юшарский сельсовет» НАО В.Н. Вехарева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Постановлению администрации  муниципального образования  «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа  от 20 июля № 45-п |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) И ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ И ТЕКЩУЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА   
НА 2020-2022 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2020-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2020-2030годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Согласно программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа на период 2017-2021 годы с перспективой до 2028 года |
| Заказчик Программы | Администрация МО «Юшарский сельсовет» НАО |
| Цели Программы | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде  на территории МО «Юшарский сельсовет» НАО; |
| Задачи Программы | - финансовое обеспечение предоставления жилых помещений гражданам на условиях договора социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения;  - проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилищного фонда в муниципальных домах. |
| Целевые показатели | - количество семей, улучшивших жилищные условия;  - общая площадь построенных (приобретенных) жилых помещений;  - количество муниципальных домов, в которых проведен ремонт в текущем году. |
| Сроки и этапы реализации Программы  (подпрограмм) | Программа реализуется с 2020 года по 2022 год в один этап. |
| Перечень основных мероприятий Программы | - приобретение жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма;  - строительство жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма;  - формирование специализированного жилого фонда;  - капитальный и текущий ремонт жилищного фонда в муниципальных домах. |
| Исполнители Программы | Администрация МО «Юшарский сельсовет» НАО;  Юридические лица и индивидуальные предприниматели, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (далее – организации);  Муниципальное казенное учреждение «Северное»; |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования – 65 256,7 тыс. руб.:  2020 год – 39 039,2 тыс. руб.;  2021 год – 26 217,5 тыс. руб.;  2022 год – 0,0 тыс. руб.;  в том числе из:  окружного бюджета всего – 51 807,1 тыс. руб.:  2020 год – 26 375,6 тыс. руб.;  2021 год – 25 431,5 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб.;  бюджетов муниципальных образований всего – 13 449,6 тыс. руб.:  2020 год – 12 663,6 тыс. руб.;  2020 год – 786,0 тыс. руб.;  2021 год – 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности Программы | Реализация Программы позволит:  - улучшить жилищные условия – 24 семей;  - увеличить общую площадь жилых помещений на 779,05 кв. м; |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией МО «Юшарский сельсовет» НАО. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

# Строительство жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2020-2022 годы |
| Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования (всего) | квадратный метр общей площади | 0 |
| Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования | квадратный метр общей площади | 0 |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года | единица | 24 |
| Всего | единица | 0 |
| Семьи инвалидов и участников Великой Отечественной войны | единица | 0 |
| Труженики тыла | единица | 0 |
| Семьи ветеранов боевых действий | единица | 1 |
| Семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | единица | 0 |
| Многодетные семьи | единица | 8 |
| Семьи специалистов | единица | 2 |
| Семьи вынужденных переселенцев | единица | 0 |
| Семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилфонде | единица | 5 |
| Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия |  | 1 |
| Всего | единица | 0 |
| Семьи инвалидов и участников Великой Отечественной войны | единица | 0 |
| Труженики тыла | единица | 0 |
| Семьи ветеранов боевых действий | единица | 1 |
| Семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | единица | 0 |
| Многодетные семьи | единица | 2 |
| Семьи специалистов | единица | 0 |
| Семьи вынужденных переселенцев | единица | 0 |
| Семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилфонде | единица | 0 |

# Сведения о выданных разрешениях на строительство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Объект |
| Количество выданных разрешений на строительство | единица | 1 |
| Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | единица | 0 |

В Администрации МО «Юшарский сельсовет» НАО 24 семей состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Решение вопросов по обеспечению граждан, проживающих в Заполярном районе, жилыми помещениями муниципальной формы собственности по договору социального найма, обеспечению граждан жилыми помещениями специализированного жилого фонда возможно путем увеличения объемов жилищного строительства или его приобретения и предоставления бюджетных средств на проведение капительного или текущего ремонта.

В целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище органы местного самоуправления в пределах своих полномочий должны стимулировать жилищное строительство или его приобретение, для этого могут использовать бюджетные и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.

Решение жилищной проблемы в Заполярном районе возможно в рамках программных мероприятий, путем софинансирования мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договорам социального найма, стимулирования индивидуального жилищного строительства, формирования муниципального специализированного жилого фонда из жилых помещений, построенных за счет бюджета Ненецкого автономного округа и бюджета Заполярного района. При этом из высвободившихся, пригодных для проживания жилых помещений, ранее используемых гражданами, обеспеченными новыми жилыми помещениями в рамках данной Программы, органы МСУ поселений должны сформировать маневренный жилищный фонд, определив категории граждан, которым жилые помещения из указанного фонда могут предоставляться. Также необходимо обеспечить формирование сектора арендного жилья в целях обеспечения жильем граждан, временно проживающих на территории Заполярного района, либо не имеющих возможности приобретения собственного жилья.

1. Основные цели, задачи Программы

Основными целями Программы являются удовлетворение потребности населения в жилых помещениях и приведения муниципального жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, повышения уровня благоустройства жилья и обеспечения комфортных условий для проживания.

Достижение поставленной цели осуществляется путем решения следующих задач:

- финансовое обеспечение предоставления жилых помещений гражданам на условиях договора социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения;

- получение финансовой поддержки из бюджета муниципального района «Заполярный район» на проведение капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда.

- получение финансовой поддержки из окружного бюджета и бюджета муниципального района «Заполярный район» на приобретение жилых помещений для дальнейшего их предоставления гражданам на условиях социального найма.

1. **Сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы рассчитан на 2020 – 2022 годы и будет реализована одним этапом.

1. **Система программных мероприятий**

В рамках Программы Заполярным районом будут выполняться мероприятия по:

- строительству жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма;

- формированию специализированного жилого фонда;

- капитальному и текущему ремонту жилищного фонда.

За счет высвободившихся, пригодных для проживания жилых помещений у граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма в рамках данной Программы, органы местного самоуправления формируют маневренный фонд, и определяют категории граждан, которым указанный фонд будет предоставляться, формируют сектор арендного жилья в целях обеспечения жильем граждан, временно проживающих на территории Заполярного района, либо не имеющих возможности приобретения собственного жилья.

Перечень программных мероприятий Программы указан в Приложении № 1.

**V. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств окружного бюджета и бюджета муниципального района «Заполярный район».

Общий объем финансирования Программы составляет 65 256,7 тыс. руб.

Финансирование из окружного бюджета подтверждается включением субсидии МО «Юшарский сельсовет» НАО в подпрограмму «Строительство (приобретение) жилых помещений в целях предоставления гражданам по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» на очередной финансовый год.

Соотношение средств, направленных на строительство (приобретение) жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма, и жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам найма специализированного жилищного фонда, не регламентируется и определяется исходя из фактической потребности в жилье.

Максимальная стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилья, строящегося в рамках настоящей Программы, не может превышать стоимость 1 кв. метра строительства общей площади жилья, устанавливаемую Администрацией Ненецкого автономного округа.

Распределение объемов финансирования Программы

по источникам финансирования и годам (таблица № 1)

в ценах текущих лет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **Объем финансирования**  **(тыс. руб.)** | **в том числе, (тыс. руб.)** | | |
| **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
| Всего по Программе | 65 256,7 | 39 039,2 | 26 217,5 | 0,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| окружной бюджет | 51 807,1 | 26 375,6 | 25 431,5 | 0,0 |
| бюджет муниципальных образований | 13 449,6 | 12 663,6 | 786,0 | 0,0 |

1. Механизм реализации Программы

Заказчик Программы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и готовит предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Отбор исполнителей мероприятий Программы осуществляется на основании Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При изменении объемов финансирования, предусмотренных Программой, заказчик уточняет объемы финансирования за счет всех источников, готовит предложения по внесению изменений в перечень мероприятий Программы, сроки их исполнения и затрат на их проведение.

1. Ожидаемые социально-экономические результаты

от реализации Программы

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится на основе целевых показателей, которые представляют собой количественные и качественные характеристики. Система целевых показателей обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере в МО «Юшарский сельсовет» НАО. Значения целевых показателей (индикаторов) Программы приведены в таблице № 2 Программы.

Реализация Программы обеспечит решение проблемы длительного ожидания гражданами осуществления своего права на жилище, повысит уровень обеспеченности жильем на душу населения, обеспечит создание комфортных и безопасных условий проживания в муниципальном жилфонде путем организации и проведения в них капитального и текущего ремонта.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

* снижения количества семей и одиноко проживающих граждан, состоящих на учете в Администрации МО «Юшарский сельсовет» НАО на обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого фонда муниципальной формы собственности;
* обеспеченность общей площадью жилых помещений (квадратных метров на душу населения);
* площадь ликвидированного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа;
* увеличение муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный или текущий ремонт.

Таблица № 2 значения целевых показателей, которые должны быть достигнуты в период реализации Программы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя Программы | Ед. изм. | Значение показателя на начало действия Программы | Значение целевого показателя: | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия | семей | 12 | 13 | 12 | 0 |
| Общая площадь построенных (приобретенных) жилых помещений | тыс.  кв. м | 1,5 | 0,7 | 0,8 | 0,0 |
| Количество многоквартирных домов, в которых проведён ремонт в текущем году | штук | 0 | 13 | 0 | 0 |
| Общая площадь ликвидированного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа | тыс.  кв. м | 0,3 | 0 | 0,3 | 0 |

1. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Администрацией МО «Юшарский сельсовет» НАО в установленном порядке.

Корректировка Программы, в том числе продление срока её реализации, включение в неё новых мероприятий, осуществляется в установленном порядке по предложению Администрации.