****

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Тридцать седьмое заседание шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 29.06.2022 года № 3

**Об утверждении Порядка реализации жилищных прав**

**граждан-собственников в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории**

**Сельского поселения «Юшарский сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [П](#P36)орядок реализации жилищных прав граждан-собственников в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Сельского поселения

«Юшарский сельсовет ЗР НАО Я.А. Усачев

Приложение

к решению Совета депутатов

Сельского поселения

«Юшарский сельсовет»

Заполярного района

Ненецкого автономного округа

от 29.06.2022 № 3

**Порядок**

**реализации жилищных прав**

**граждан-собственников в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории**

**Сельского поселения «Юшарский сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа**

1. [П](#P36)орядок реализации жилищных прав граждан-собственников в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 N 8-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа", Уставом Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением жилых помещений гражданам - собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

3. Граждане, имеющие жилые помещения на праве собственности в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее - изымаемое жилое помещение), имеют право на получение выкупа за изымаемое жилое помещение. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением, заключаемым Администрацией Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа с собственником жилого помещения по правилам, установленным жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть представлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

В этом случае жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности, передается в собственность Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа по договору мены в соответствии с законодательством Российской Федерации. В целях заключения указанного договора, обмениваемые жилые помещения признаются равноценными.

Собственники жилых помещений до момента подписания договора мены обязаны предоставить в Администрацию Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа сведения (справку) об отсутствии задолженности за содержание жилого помещения, по оплате за коммунальные услуги, по взносам на капитальный ремонт.

В случае заключения гражданином договора мены, предусмотренного настоящим пунктом, ему не возмещаются убытки, причиненные в связи с изъятием жилого помещения, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

При отсутствии на момент предоставления жилого помещения, соответствующего требованиям настоящего пункта, по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть представлено взамен изымаемого жилого помещения жилое помещение большей или меньшей площади.