

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 04 09. 2018 №80-п**

**п.Каратайка НАО**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления

муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства»

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=48DEC419AAB329386D7E9F6951A485307F68DBDFDB7E9E0D904CDCA122EB6DCFC7E850A3A35FEC55jFn6G) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Юшарский сельсовет» НАО от 19.10.2012 № 46-п, Администрация МО «Юшарский сельсовет» НАО постановляет:

1. Внести прилагаемые изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 01.03.2013 № 9-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Юшарский сельсовет» НАО Д.В.Вылко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации МО  «Юшарский сельсовет» НАО  от 04.09.2018 № 80-п |

**Изменения**

**в Административный регламент предоставления муниципальной услуги**

**«Выдача разрешений на строительство, реконструкцию**

**объектов капитального строительства»**

1. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в Администрацию муниципального образования по форме в соответствии с [приложением 1](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134762;fld=134;dst=100110) к настоящему Административному регламенту. Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=BEDBA2EF758128CF592CAF2169CC564B5D9D8F30D4B5BA75F7D8783FF638EE9FB56B6461D8B9TE1AL) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=BEDBA2EF758128CF592CAF2169CC564B5D9D8F34D9BFBA75F7D8783FF638EE9FB56B6463D1BAE263T61AL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=BEDBA2EF758128CF592CAF2169CC564B5D9D8F34D9BFBA75F7D8783FF638EE9FB56B6466D5TB13L) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=BEDBA2EF758128CF592CAF2169CC564B5D9D8F34D9BFBA75F7D8783FF638EE9FB56B6463D1BAE263T61AL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BEDBA2EF758128CF592CAF2169CC564B5D9D8F34D9BFBA75F7D8783FF638EE9FB56B6467D1TB1BL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BEDBA2EF758128CF592CAF2169CC564B5D9D8F34D9BFBA75F7D8783FF638EE9FB56B6463D1BAE66AT619L) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=BEDBA2EF758128CF592CAF2169CC564B5D9D8F34D9BFBA75F7D8783FF638EE9FB56B6463D1BBE468T613L) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#Par30) настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=BEDBA2EF758128CF592CAF2169CC564B5D9D8837D8B7BA75F7D8783FF638EE9FB56B6463D1BBE168T61EL) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](#Par0) - [5](#Par25), [7](#Par32) и [9](#Par36)  настоящего пункта, запрашиваются Администрацией муниципального образования, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах 1](#Par0), [3](#Par8) и [4](#Par22)  настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.».

2. Признать утратившим силу подпункты 2.6.1- 2.6.5.

3. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в [пункте](consultantplus://offline/ref=BAEF61A000CCA0C830BC0465E0554FA378BE669796CD3A1863D30A9A4988911BA666309070D3QF09M) 2.6 настоящего Административного регламента документов. Документы, предусмотренные в [пункте](consultantplus://offline/ref=BAEF61A000CCA0C830BC0465E0554FA378BE669796CD3A1863D30A9A4988911BA666309070D3QF09M) 2.6 настоящего Административного регламента, могут быть направлены в электронной форме.

2.7.1. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=BAEF61A000CCA0C830BC0465E0554FA378BE669796CD3A1863D30A9A4988911BA666309375D0FC3FQ303M) Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

2.7.2. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BAEF61A000CCA0C830BC0465E0554FA378BE669090C53A1863D30A9A49Q808M) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение.».

4. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Администрация муниципального образования отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Административного регламента, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. В случае, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего Административного регламента, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.».

5. Главу 3 изложить в следующей редакции:

«3. Административные процедуры.

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов;

- проверка документов на соответствие;

- направление заявителю (уполномоченному представителю заявителя) [разрешения](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134762;fld=134;dst=100127) на строительство реконструкцию объектов капитального строительства либо отказ в выдаче разрешения.

3.2. Основанием для предоставления муниципальной услуги является обращение застройщика с заявлением о выдаче разрешения на строительство в Администрацию муниципального образования.

Глава муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – глава муниципального образования) отписывает заявление застройщика и передает заявление в порядке делопроизводства в Общий отдел Администрации муниципального образования на рассмотрение.

3.3. Общий отдел Администрация муниципального образования в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3.](#Par15)4. настоящего Административного регламента:

1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдает разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

3.4. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в [подпункте](#Par4) 2.7.1 настоящего Административного регламента, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство Администрация муниципального образования:

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=BAEF61A000CCA0C830BC0465E0554FA378BE669796CD3A1863D30A9A4988911BA666309375D0FC3FQ303M) Градостроительного кодекса Российской Федерации в Администрацию муниципального образования, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения;

3) в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления выдает разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

3.5. Администрация муниципального образования по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

3.6. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

3.7. Общий отдел Администрация муниципального образования направляет заявителю (уполномоченному представителю заявителя) [разрешения](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134762;fld=134;dst=100127) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подписанное должностным лицом, уполномоченным в установленном порядке на подписание разрешения на строительство реконструкцию объектов капитального строительства способом, указанным им в заявлении либо направление уведомления об отказе в выдаче разрешения.

3.8. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Администрацию муниципального образования, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=BAEF61A000CCA0C830BC0465E0554FA378BE669796CD3A1863D30A9A4988911BA666309375D0FC3FQ300M), [8](consultantplus://offline/ref=BAEF61A000CCA0C830BC0465E0554FA378BE669796CD3A1863D30A9A4988911BA666309375D0FC3EQ304M) - [10](consultantplus://offline/ref=BAEF61A000CCA0C830BC0465E0554FA378BE669796CD3A1863D30A9A4988911BA666309375D0FC3EQ306M) и [11.1 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=BAEF61A000CCA0C830BC0465E0554FA378BE669796CD3A1863D30A9A4988911BA666309375D1FF39Q306M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Указанные в настоящем пункте документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме. В случае получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения застройщик в течение десяти дней со дня получения указанного разрешения обязан также безвозмездно передать в Администрацию муниципального образования предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=BAEF61A000CCA0C830BC0465E0554FA378BE669796CD3A1863D30A9A4988911BA666309375D0FC3FQ303M) Градостроительного кодекса Российской Федерации раздел проектной документации объекта капитального строительства, за исключением случая, если строительство или реконструкция такого объекта планируется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства.

3.9. [Блок-схема](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134762;fld=134;dst=100125) последовательности действий исполнения муниципальной услуги приведена в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.».

6. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

[Блок-схема](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134762;fld=134;dst=100125)

последовательности действий исполнения муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства»

Прием и регистрация документов

Проверка документов на соответствие

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направление заявителю (уполномоченному представителю заявителя) [разрешения](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134762;fld=134;dst=100127) на строительство реконструкцию объектов капитального строительства |  | Отказ в выдаче [разрешения](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134762;fld=134;dst=100127) на строительство реконструкцию объектов капитального строительства |