****

**АМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.03.2016 № 22-п**

п.Каратайка НАО

Об утверждении [Положени](#Par33)я

«О межведомственной комиссии по

признанию помещений жилыми помещениями,

жилых помещений непригодными для проживания

и многоквартирных домов аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции».

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 08.04.2013 № 311 « О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 администрация МО «Юшарский сельсовет» НАО постановляет:

1.Утвердить Положение «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащим сносу или реконструкции».

2.Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о.главы МО «Юшарский сельсовет» НАО Э.М.Арутюнян

Приложение N 1

Утверждено

постановлением Администрации МО

«Юшарский сельсовет» НАО

от 14.03.2016 № 22

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ

СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» НАО создается Администрацией МО "Юшарский сельсовет» НАО в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (далее - Постановление Правительства РФ), с целью рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции муниципального жилищного фонда.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации МО "Юшарский сельсовет» НАО. К работе Комиссии в обязательном порядке привлекается собственник жилого помещения с правом совещательного голоса (уполномоченное им лицо), в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

4. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов и принятие решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

5. Формой деятельности Комиссии являются заседания. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины состава Комиссии. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений.

6. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. Председатель Комиссии проводит заседания Комиссии. Заместитель председателя Комиссии по согласованию с председателем Комиссии формирует повестку дня заседания Комиссии с учетом поступивших документов и сроков рассмотрения заявлений.

Заместитель председателя Комиссии предварительно рассматривает заявления от граждан, представления органов, уполномоченных на проведение государственного надзора и контроля, запросы судебных органов и прокуратуры, готовит необходимые документы по сути рассмотрения вопросов на заседании Комиссии (акты обследования помещения, заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и другие документы, указанные в Постановлении Правительства РФ, о сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу, о проведении ремонтно-восстановительных работ и источниках их финансирования), организует выезд членов Комиссии и экспертов на обследуемый объект.

Секретарь Комиссии осуществляет ведение протоколов заседаний Комиссии и их оформление. Готовит проекты постановлений и распоряжений Администрации МО "Юшарский сельсовет» НАО по вопросам компетенции Комиссии и осуществляет рассылку выписок из решений Комиссии заявителям. Организует хранение документов Комиссии и подготовку их к сдаче в архив.

7. Оценка соответствия помещения установленным в Постановлении Правительства РФ требованиям осуществляется на основании заявления собственника помещения, нанимателя либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам их компетенции.

8. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель предоставляет в Комиссию вместе с заявлением документы, указанные в пункте 45 Постановления Правительства РФ.

9. Процедура проведения оценки жилых помещений осуществляется согласно пункту 44 Постановления Правительства РФ.

10. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении Правительства РФ требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равное, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

11. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, а в случае обследования помещения - акт обследования помещения по формам согласно приложениям к Постановлению Правительства РФ.