

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.07.2017 № 35-п**

п. Каратайка НАО

О комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах,

в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления

с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий

их доступности для инвалидов

на территории МО «Юшарский сельсовет» НАО

В соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=F596ABD421B5BF05147DCFC5C4FDE50641A586172F2CD4E750FA93B8BEA54029CBB976427B16A40Cv2I5M) Жилищного кодекса Российской Федерации, с [Правилами](consultantplus://offline/ref=F596ABD421B5BF05147DCFC5C4FDE50641A587162E2AD4E750FA93B8BEA54029CBB976427B16A50Dv2I5M) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", Администрация МО «Юшарский сельсовет» НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа согласно приложению № 1.

2. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Юшарский сельсовет» НАО: Вылко Д.В.

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

МО «Юшарский сельсовет» НАО

от 14.07.2017 № 35-п

**Положение**

**о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,**

**в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Юшарский сельсовет»**

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7A7733A8BE62B42E75BD7C8A95253AA0783E1B30898FEFE0ADE989F360dEb7M) Российской Федерации, [Правилами](consultantplus://offline/ref=F596ABD421B5BF05147DCFC5C4FDE50641A587162E2AD4E750FA93B8BEA54029CBB976427B16A50Dv2I5M) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ненецкого автономного округа, правовыми актами муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа и настоящим Положением, в рамках полномочий, определенных [Правилами](consultantplus://offline/ref=AFBDE393DAEA21EC816709329ADA64C865336AC38863972E85456EDF8243E3A09BD323D08C3FD559D0kEM).

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесенного к муниципальному или частному жилищному фонду, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

2.2. Обследование, указанное в подпункте 2.1. настоящего пункта проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – План мероприятий), утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - Администрация муниципального образования).

3. Функции Комиссии

3.1. Функциями Комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования.

4.2. В состав Комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления;

в) общественных объединений инвалидов.

4.3. Полномочия членов Комиссии:

1) председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии;

назначает заседание Комиссии;

формирует повестку дня заседания Комиссии;

созывает заседания Комиссии;

знакомит членов Комиссии с материалами повестки заседания.

2) заместитель председателя комиссии:

исполняет обязанности председателя Комиссии в период его отсутствия;

исполняет поручения председателя Комиссии;

3) секретарь Комиссии:

осуществляет прием документов;

информирует членов Комиссии, приглашенных на заседание комиссии о дате, времени и месте проведения заседания;

ведет протоколы заседаний Комиссии;

ведет делопроизводство Комиссии;

4) члены комиссии:

вправе предварительно, до начала заседания Комиссии, знакомиться с материалами повестки заседания;

вправе участвовать в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса по всем вопросам повестки;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но с учетом сроков, установленных Планом мероприятий.

4.5. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

4.6. Все члены Комиссии при принятии решения обладают равными правами.

4.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, принявших участие в заседании.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.8. Комиссией по результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в соответствии с положениями Правил.

4.9. По результатам работы Комиссией принимается заключение в соответствии с положениями Правил.

Приложение 2

к Постановлению Администрации

МО «Юшарский сельсовет» НАО

от 14.07.2017 № 35-п

**План**

**мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | в течение 15 дней от даты регистрации заявления гражданина о проведении обследования | Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Юшарский сельсовет» НАО |
| 2. | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом | в течение 15 дней от даты регистрации заявления гражданина о проведении обследования | Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Юшарский сельсовет» НАО |
| 3. | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости - проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания | не позднее 20 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования | Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Юшарский сельсовет» НАО |
| 4. | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | в день проведения визуального осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Юшарский сельсовет» НАО |
| 5. | Вынесение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | по результатам проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Юшарский сельсовет» НАО |
| 6. | Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | по результатам проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Юшарский сельсовет» НАО |
| 7. | Составление заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | не позднее 30 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования | Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Юшарский сельсовет» НАО |
| 8. | Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности главе муниципального образования «Юшарский сельсовет» НАО | В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения | Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории МО «Юшарский сельсовет» НАО |