Приложение №1

к постановлению администрации

МО «Юшарский сельсовет» НАО

от 23.05.2017 № 22-п

**Программа**

**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Сроки проведения проверки | Перечень документов |
|  | Жилищный фонд. Потребители тепловой энергии. | | | | |
| 1.1. | Многоквартирный жилой дом | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом 17 | 22-24.08.2016 | 1) сведения об устранении выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  2) акт  промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  3) мероприятия по внедрению  эксплуатационных режимов;  4) план ремонтных работ;  5) сведения о состоянии тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  6) сведения о наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;  7) сведения о работоспособности защиты систем теплопотребления;  8) паспорта теплопотребляющих установок,  9) принципиальные схемы и инструкций для обслуживающего персонала;  10) сведения о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  11) акт проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  12) сведения о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий  1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».  2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.  3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.  4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.  5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:  укомплектованность указанных служб персоналом;  обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.  6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.  7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.  8. Обеспечение качества теплоносителей.  9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.  10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».  11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:  готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и теплоподачи;  соблюдение водно-химического режима;  отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;  наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;  наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;  наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных, организаций, а также органов местного самоуправления;  проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;  выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;  наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.  12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.  13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора влияющих на надежность работы в отопительный период.  14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. |
| 1.2. | Многоквартирный жилой дом | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом 62 | 22-24.08.2016 |
| 1.3. | Многоквартирный жилой дом | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом 22 | 22-24.08.2016 |
| 1.4. | Многоквартирный жилой дом | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом 35 | 22-24.08.2016 |
| 1.5. | Многоквартирный жилой дом | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом 76 | 22-24.08.2016 |
| 1.6. | Многоквартирный жилой дом | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом23 | 22-24.08.2016 |
| 1.7. | Многоквартирный жилой дом | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом 16 | 22-24.08.2016 |
| 1.8. | Многоквартирный жилой дом | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом 21 | 22-24.08.2016 |
| 1.9. | Многоквартирный жилой дом | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом 69 | 22-24.08.2016 |
| 1.10. | Многоквартирный жилой дом | п. Каратайка,  ул. Набережная, дом123 | 22-24.08.2016 |
|  | Объекты социального назначения. Потребители тепловой энергии. | | |
| 2.1. | Администрация МО «Юшарский сельсовет» | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом 19 | 22-24.08.2016 |
| 2.2. | Гостиница | п. Каратайка,  ул. Центральная, дом 78 | 22-24.08.2016 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |