

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.07.2017 № 38-п**

п. Каратайка, НАО

О внесении изменений в Административный регламент

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | |  |   Руководствуясь Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E3EDFA3C3C94EE76BDC31A05A1FCF771758F364D57F6DE80046C9326F1250C4CBA707A017Dh0N4H) Российской Федерации, Законом Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 N 8-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа", Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Юшарский сельсовет» НАО от 19.10.2012 № 46-п, Администрация МО «Юшарский сельсовет» НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Внести прилагаемые изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 24.08.2015 за № 43-п.  2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.  Глава МО «Юшарский сельсовет» НАО Вылко Д.В. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Постановлению Администрации МО  «Юшарский сельсовет» НАО  от 24.07.2017 № 38-п |

**Изменения**

**в Административный регламент предоставления муниципальной услуги**

**«Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию»**

1. Пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=119A9D62B9A892CCAC2FACAADD1C992BB81D56968EA5949604346A0A98AA459EB0D11381B0w9y3M) Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=119A9D62B9A892CCAC2FACAADD1C992BB81C5F958BA0949604346A0A98AA459EB0D11384B39001ACw7y9M) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=119A9D62B9A892CCAC2FACAADD1C992BB81D5C908CAC949604346A0A98wAyAM) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=119A9D62B9A892CCAC2FACAADD1C992BB81D56968FA6949604346A0A98wAyAM) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".».

2. Дополнить пунктом 2.6.6. следующего содержания:

«2.6.6. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в [пункте 2.6.1.](consultantplus://offline/ref=119A9D62B9A892CCAC2FACAADD1C992BB81D56968EA5949604346A0A98AA459EB0D11384B39008A5w7yFM) и 2.6.5. настоящего Административного регламента документы. Документы, предусмотренные [пункте 2.6.1.](consultantplus://offline/ref=119A9D62B9A892CCAC2FACAADD1C992BB81D56968EA5949604346A0A98AA459EB0D11384B39008A5w7yFM) и 2.6.5. настоящего Административного регламента, могут быть направлены в электронной форме.

3. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

2.8. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в [пункте 2.6.1.](consultantplus://offline/ref=119A9D62B9A892CCAC2FACAADD1C992BB81D56968EA5949604346A0A98AA459EB0D11384B39008A5w7yFM) и 2.6.5. настоящего Административного регламента;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.».

4. Пункт 3.1.5. дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=119A9D62B9A892CCAC2FACAADD1C992BB81D56968FA6949604346A0A98wAyAM) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".».