**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**Тридцать четвертое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 4**

**24 октября 2016 года**

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа

В соответствии с Федеральными законами от 06.09.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=63BFF423DCC8FAA7E8258711BA46ED5817F3F7C2A99F95A2ADE422659125B4843ED19A3F27B742C4A7q4K) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 04.10 2014 [N 284-ФЗ](consultantplus://offline/ref=63BFF423DCC8FAA7E8258711BA46ED5814F5FECEA99395A2ADE4226591A2q5K) "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и [главой 32](consultantplus://offline/ref=63BFF423DCC8FAA7E8258711BA46ED5814FAFFC3AF9A95A2ADE422659125B4843ED19A3F27B441ACq5K) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ненецкого автономного округа от 22.09.2016 № 243-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ненецкого автономного округа порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, Совет депутатов МО «Юшарский сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](consultantplus://offline/ref=98EBE05639FA4FDDF5C0ADF904FB95B279619E54BBCEB82C7C905F512C5AFDD54D1EF221B8A509lC26K) Налогового кодекса Российской Федерации и [пунктом 2](#Par1) настоящего решения.

3. Объектом налогообложения является расположенное в пределах муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.1. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.
2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](consultantplus://offline/ref=50B780FC3E7B65E3E4D66BD340EC25475C72DFD67CE95BB71A1D6BFF3A378A273552FE1CEF8215fAIFL) Налогового кодекса Российской Федерации.

5.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

5.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

5.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

5.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5.5. В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [подпунктами 5.1](#Par0) - [5.4](#Par3) настоящего пункта, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

1. Налоговым периодом признается календарный год.

7. Установить на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

7.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

7.2. 2процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=66495B54C14329678F3381AA0F7ED444114F7F07BD03610A432812825309F1498F6996FBA11766h8L) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=66495B54C14329678F3381AA0F7ED444114F7F07BD03610A432812825309F1498F6996FBA41066h5L) Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

7.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

8. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, льготы, установленные в соответствии со [статьей 407](consultantplus://offline/ref=8EFC6C2EB8B243056666F2B3BCF790376561A270D06226F7483A471334F28D3DA95D8F28AEF147H4qCL) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме, а также право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков:

8.1. Дети-сироты; дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.

Основанием для освобождения от уплаты налога является документ, выдаваемый органами опеки и попечительства по месту регистрации указанных лиц, документы, подтверждающие их пребывание в указанных учреждениях или прохождение службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.

8.2. Неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидом 1-й группы, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, нуждающимся в постоянном уходе по заключению лечебного учреждения;

8.3. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 55 и 50 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

8.4. Одинокие матери (отцы), вдовы и вдовцы, имеющие детей в возрасте до 18 лет (в возрасте до 23 лет, для детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях среднего общего образования, среднего профессионального образования или высшего образования), - в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности им или их детям;

8.5. Родители, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет (в возрасте до 23 лет, для детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях среднего общего образования, среднего профессионального образования или высшего образования), - в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности им или их детям.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

9. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных [статьей 408](consultantplus://offline/ref=E419642E790BBE2713974D2D7BD22A169D2EEA22D7E3DCA903FB2EDB8884F6F90E0E270419BC361AW4M) Налогового кодекса Российской Федерации.

9.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

10. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава МО «Юшарский сельсовет» НАО: Вылко Д.В.

п.Каратайка, НАО