****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**5-е заседание 7-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 12.03.2024 года № 13**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа**

В соответствии с поступившим предложением на основании пункта 2 части 2 и части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз  
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Уставом Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, Совет депутатов Сельского поселения «Юшарский сельсовет» ЗР НАО **РЕШИЛ**:

1. Внести прилагаемые изменения Правила землепользования и застройки Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденные решением Совета депутатов Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 28.02.2022 № 1. (Приложение1)

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Сельского поселения  «Юшарский сельсовет» ЗР НАО | .  Я.А. Усачев |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 1 к решению Совета депутатов МО «Юшарский сельсовет»  от 12.03.2024 № 12  «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юшарский сельсовет»  **ИЗМЕНЕНИЕ**  **в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юшарский сельсовет»** |  |

1. Часть 2 статьи 45 изложить в следующей редакции:

**2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. связь (6.8);
2. специальная деятельность (12.2).

**2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды параметров** | **Едини-цы измере-ния** | **Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| Связь | Специальная деятельность |
| **Предельные размеры земельных участков** | | | |
| Минимальная ширина земельного участка | м | 1 | 10 |
| Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 4 | 100 |
| Максимальная площадь земельного участка | кв. м | Не подлежит установлению | |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 0 | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) | м | 0 | 5 |
| Предельное количество этажей | этаж | Не подлежит установлению | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 80 | 60 |
| **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| Нет. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Совета депутатов МО «Юшарский сельсовет»**

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юшарский сельсовет»

**Субъект правотворческой инициативы:** глава муниципального образования «Юшарский сельсовет» ЗР НАО.

**Разработчик проекта:** Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

06.02.2024 в Департамент поступило предложение 2024 поступило предложение муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юшарский сельсовет», утвержденные решением Совета депутатов МО «Юшарский сельсовет» от 29.03.2020 № 2 (далее – правила землепользования и застройки).

В соответствии с поступившим предложением на основании пункта 2 части 2 и части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз  
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», а также учитывая общественную значимость реализации мероприятий по размещению объектов накопления и обезвреживания отходов, Департаментом разработан проект изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающий дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне природного ландшафта (ПрТ), установленных градостроительным регламентом указанной территориальной зоны (статья 45), таким видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства как «специальное использование» (12.2).

В связи с тем, что предлагаемое заинтересованным лицом изменение  
в правила землепользования и застройки заключается в однократном изменении условно разрешенных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны (ПрТ)  
без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения и публичные слушания, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии по подготовке изменений в правила землепользования и застройки не осуществлялись.

Представленный проект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Совета депутатов МО «Юшарский сельсовет»**

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юшарский сельсовет»

Принятие предлагаемого проекта решения «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юшарский сельсовет» не окажет влияния на доходы и расходы местного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Совета депутатов МО «Юшарский сельсовет» «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юшарский сельсовет»**

Принятие решения «О внесении изменения в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Юшарский сельсовет» не потребует внесения изменений в муниципальные правовые акты или признания  
их утратившими силу.