**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**14 апреля 2025 № 22**

**ИНФОРМАЦИЯ**

**от 14.04.2025 № 20-од**

п. Каратайка НАО

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Основанием для проведения конкурса по отбору управляющей компании является статья 161 Жилищного кодекса РФ.

Нормативно-правовые акты на основании которых проводится конкурс: Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 17.08.2012 № 234-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», распоряжение Администрации Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 14.04.2025 № 20-од «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и создании комиссии».

Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее по тексту – официальный сайт).

Организатор конкурса: Администрация Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, адрес местонахождения (почтовый): 166742, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Каратайка.

Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Глава Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа Усачев Яков Александрович, контактный номер телефона: 8/81857/24623, e-mail: [yhkar-nao@yandex.ru](mailto:yhkar-nao@yandex.ru)

Предмет конкурса: конкурс проводится на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Объект конкурса и его основные характеристики: многоквартирный дом с кадастровым номером 83:00:080009:619, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Каратайка, ул. Центральная, д. 37, 2016 года постройки, состоит из двух этажей и двенадцати квартир, общая площадь жилых помещений: 620,80 кв. м, общая площадь помещений общего пользования: 166,10 кв. м, кадастровые номера земельных участков: 83:00:080009:557, общей площадью 1 000 кв. м, и 83:00:080009:571, общей площадью 94 кв. м.

Виды благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом представлен в приложении № 1 к настоящему извещению.

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса представлен в приложении № 2 к настоящему извещению

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 46 (сорок шесть) рублей 16 копеек в месяц за 1 кв. м.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

* теплоснабжение;
* электроснабжение;
* водоснабжение.

Конкурсная документация доступна для ознакомления любому заинтересованному лицу и размещена на официальном сайте.

Предоставление конкурсной документации для ознакомления возможно только после ее размещения на официальном сайте в сети интернет и осуществляется без взимания платы.

Организатор конкурса после получения заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию лично, посредством почтового отправления или по электронной почте. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 166742, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Каратайка, начиная с 16 апреля 2025 года по 16 мая 2025 года, ежедневно с 09.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение конкурсной документации не должно менять ее суть.

Организатор конкурса по собственной инициативе или по запросу заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку по утвержденной форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению в срок до даты вскрытия конвертов с заявками. Подробная инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе утверждается организатором конкурса и представлена в конкурсной документации (раздел 10).

К заявке прилагаются заверенные надлежащим образом копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации (раздел 10). Заявка и прилагаемые к ней документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Одно лицо вправе подать только одну заявку. Претенденты вправе по своему выбору подать заявку лично, либо через своего уполномоченного представителя, либо по почте заказной корреспонденцией.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 166742, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Каратайка.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – 16 апреля 2025 года с 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе – 16 мая 2025 года в 17 часов 00 минут.

Заявки на участие в конкурсе принимаются ежедневно с 9.00 до 17.00, кроме входных и праздничных дней, по адресу: 166742, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Каратайка.

В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится 19 мая 2025 года в 11 часов 00 минут, по адресу: 166742, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Каратайка.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится до 19 мая 2025 года до 11 часов 00 минут, по адресу: 166742, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Каратайка.

19 мая 2025 года в 11 часов 00 минут по адресу: 166742, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Каратайка проводится конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет – 1 432 (одна тысяча четыреста тридцать два) рубля 81 копейка и определяется как 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

И.о. Главы Администрации

Сельского поселения «Юшарский сельсовет» ЗР НАО В.Н. Вехарева

Информационный бюллетень № 22, 2025. Издатель: Администрация Сельского поселения «Юшарский сельсовет» ЗР НАО и Совет депутатов Сельского поселения «Юшарский сельсовет» ЗР НАО. Поселок Каратайка, редактор Вехарева В.Н. Тираж 5 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации Сельского поселения «Юшарский сельсовет» ЗР НАО